**Отчет председателя о проделанной работе за 2021г.**

1. Произведен плановый ремонт насосного оборудования на водозаборе.
2. Произведен ремонт внутреннего водопровода СНТ, для сезонной подачи воды (частичная замена труб, ремонт свищей).
3. Произведен ямочный ремонт дорог внутри СНТ, отсыпаны проблемные участки дорог по заявлениям садоводов, а также подъездной дороги к СНТ со стороны СНТ «Мичуринец» и СНТ «Рябинка».
4. Обработаны от клеща территории общего пользования СНТ.
5. Произведен поиск, подбор и набор сотрудника на должность второго сторожа нашего СНТ.
6. Со стороны сторожевого дома на въезде в СНТ установлен шлагбаум.
7. Произведена работа по информированию садоводов о жизни и проблемах нашего СНТ через официальный сайт и Telegram канал нашего Товарищества.
8. Проведено ОС в очно-заочной форме с бюллетенями.
9. Произведена установка еще 13 электросчетчиков. На данный момент в СНТ «Виктория» установлено 113 электросчетчиков, что составляет 67% от общего числа строений подключенных к э/э. Это сокращает воровство электроэнергии в СНТ, а также минимизирует задолженность садоводов по электричеству перед СНТ.
10. Произведен поиск должников, через запросы в полицию, УФРС, судебные органы собственников нескольких брошенных участков, что позволило взыскать часть долгов по членским и целевым взносам.
11. Произведено отключение от электроснабжения неплательщиков за электроэнергию, членских и целевых взносов.
12. Подготовлены дополнительные документы для межевания границ СНТ.
13. Подготовлен и сдан пакет документов в НОСС на субсидирование произведенных работ в СНТ «Виктория» за 2020г.-2021г. Сумма субсидии, которая уже выплачена нашему СНТ 147 900 руб.
14. Произведен расчет нагрузок для определения мощности ТП необходимой для нашего СНТ.
15. Проведена подготовка и подача пакета документов для выделения дополнительной мощности на СНТ (на данный момент максимальная выделенная мощность на СНТ 150 кВт.)
16. Начат второй этап реконструкции электрохозяйства СНТ «Виктория» (установлены бетонные опоры от ТП до 9 ул.; по 5 ул. от 22 до 50 участка; по 3 ул. от 2 до 20 участка.)
17. Произведена работа с заявлениями членов СНТ.
18. Произведен демонтаж и монтаж въездной группы со стороны СНТ «Мичуринец» (установлены въездные ворота, информационный щит).
19. Подготовлены необходимые документы для судебных заседаний с участием нашего Товарищества.
20. Организован круглосуточный «дозор» (обходы) территории Товарищества, а также водозабора, что позволило сберечь в целостности и сохранности имущество садоводов и СНТ в целом.